



De vliesgevel van het cinema-complex Carollywood is opgebouwd uit aluminium profielen van Sapa RC System. Het geeft een transparante en hedendaagse tint aan het geheel.

ICM

Van prefabricatie tot bouwkundige details

Tekst: **Cathérine Callico**



Voor deze Opel garage is bijzondere aandacht geschonken aan het esthetische en de visibiliteit van de tentoonstellingsruimte die gerealiseerd werd door te werken met eenvoudige volumes, grote glaspartijen en aluminium profielen voor de gevels.

In 20 jaar tijd is ICM uitgegroeid tot een autonoom bedrijf gespecialiseerd in industriële prefabricatie. Het bedrijf bouwt hoofdzakelijk autoconcessies. Hierbij wordt het imago van ieder merk geassocieerd met vernieuwend design. Een verplichting in deze uiterst concurrentiële sector.

ICM heeft zich gespecialiseerd in de prefabricatie van industriële gebouwen en vierde zijn twintigste verjaardag in 2006. Sinds de oprichting door Pierre Masset, bouwkundig ingenieur en architect, heeft het bedrijf zich steeds uitgebreid. "Sinds het begin wilden we zoveel mogelijk belangrijke elementen in de bouw beheersen. Vertrekkende van het ontwerp, stabiliteitsplannen en detailplannen levert ICM het nodige materiaal voor de grondwerken en funderingen. Metalen geraamtes worden vervaardigd in de eigen ateliers. ICM plaatst muren, daken, lichtkoepels en verzorgt het binnenmetselwerk, trottoirs, parkings,..."

Sinds 1998 beschikt ICM eveneens over een afdeling prefabbeton. "Dit was nodig om in te kunnen spelen op de nieuwe brandnormen". ICM maakt metalen geraamtes, funderingsblokken, kolommen en balken in gewapend beton... Het bedrijf is ondertussen verhuisd naar de industriezone van Mettet, naar een site van 2 hectare. De huidige ateliers beslaan een oppervlakte van 5000 m², de kantoren, een winkel en conciërgewoning zijn 600 m² groot. Het team bestaat uit een veertigtal personen. De vrouw van Pierre Masset is verantwoordelijk voor de administratie en boekhouding. In het studiebureau werken vijf ingenieurs, waaronder één van de zonen van het koppel, een burgerlijk ingenieur. Een tweede zoon zal na zijn studies industrieel ingenieur het team vervoegen. Verder is er ook een tekenaar. ICM doet ook

een beroep op betrouwbare onderaannemingen voor het buitentimmerwerk, afdekplaten of de plaatsing van koolwaterstofhoudende bekledingen op parkings. Na verloop van tijd ontstaan op deze manier vriendschapsbanden. De menselijke factor blijft immers zeer belangrijk binnen het bedrijf. Er is een bijzondere band met het bedrijf S.A. Vincent Vermeire uit Achet, dat ramen en gevels maakt en plaatst met aluminium profielen van Sapa RC System. "Onze samenwerking is een twaalf jaar geleden begonnen en is sindsdien altijd vruchtbaar geweest, steeds op basis van een goede prijs - kwaliteit verhouding", benadrukt Pierre Masset.

De automobielsector, een dragende afzetmarkt

Het leeuwendeel van de omzet komt momenteel uit de bouw van

autoconcessies: "Na mijn studies heb ik zeven jaar samengewerkt met een architectenkantoor gespecialiseerd in de bouw van autoconcessies. Ik kon mijn gading niet vinden in de architectuur en heb me dan ook gericht op ingenieurswerk. Hierbij heb ik mijn contacten in de automobielsector uitgespeeld". Een steeds belangrijkere markt: hoewel veel concessies verdwijnen, willen de overblijvers hun imago vernieuwen: "In de loop der tijd is er een belangrijke evolutie geweest. Vroeger waren de klanten van ICM tevreden met een rechthoekige toonzaal en grote ramen. Momenteel tracht ieder merk zich van de concurrentie te onderscheiden door middel van de architectuur en uitgesproken vormen. Zo krijg je een persoonlijke uitstraling. Per merk en land wordt wel dezelfde look gehanteerd".



De buitengevel van deze Audi-Volkswagen garage bestaat volledig uit metaal. De flexibiliteit in uitvoering van dit materiaal laten toe om met originele vormen te werken



Een goed voorbeeld hiervan is het Skoda gebouw. Dit origineel gebouw met een hoogte van 16 meter en opgehangen mezzanine heeft een ronde en hellende vorm. Het gebouw bestaat uit een metalen geraamte en Hebel celbeton. Pierre Masset: "Het ontwerp houdt rekening met de aanliggende weg, die een grote hellingsgraad heeft. Om de oppervlakte maximaal te benutten hebben we moeten werken met vier niveaus." Op niveau -2 liggen de carrosserie-werkplaats en parking, op niveau -1 de snelservice en carwash. De toonzaal is op niveau 0 en de bureaus zijn op +1 (mezzanine).

Uitgezonderd de showroom (ramen), zijn alle buitenmuren uit Hebel celbeton. "Energijds omwille van de lichtheid en hoogte van het gebouw, maar ook omwille van het isolerend vermogen. Wegens de ingewikkelde vorm werd ook de voorkeur gegeven aan een metalen in plaats van betonnen constructie. Een witte brandwerende verflaag beschermt het geheel".

Een ander staaltje van technisch en vormelijk vernuft is de Audi - Volkswagen garage in Fosses. "We hebben de metalen structuur van 5 meter hoogte overspannen met 18 meter lange ronde balken uit één stuk", gaat de ontwerper verder. Het gebouw is opgesplitst in twee delen van telkens ongeveer 600 m²: één voor Audi en één voor VW. Ieder deel heeft zijn eigen bijzonderheden, maar de voorgevel met dubbele beglazing en een draagsysteem aan de binnenzijde uit Sapa RC System zijn in beide delen gebogen, om esthetische en praktische redenen. Hinderende weer- spiegeling van de zon wordt zo vermeden. Het bureaugedeelte vormt de overgang tussen de twee ruimtes en bestaat uit Ytong cellenbeton en is afgewerkt met blauwe steen.

Pierre Masset gaat verder: "Voor het buiten-aanzicht van de gevel was staal een bouwkundige verplichting. Bij prefabconstructie biedt beton immers niet dezelfde mogelijkheden als staal. Verder zou het te duur zijn om alle elementen apart te gieten. Metaal kan gelast, gesneden en geplooid worden... en maakt originele vormen mogelijk". Dit omvangrijke project werd

gerealiseerd in drie fasen en gebouwd rond een reeds bestaande concessie. Aan de achterkant werd een nieuwe werkplaats van 800 m² gebouwd, de oude werkplaats is omgebouwd tot een opslagruimte voor wisselstukken en metaal, eveneens met een oppervlakte van 800 m². Tot slot is de showroom vernieuwd. De daksteunen zijn uit staal en met lamellen uit aluminium, gefabriceerd in de ICM ateliers.

Een ander origineel project, met een grote toonzaaloppervlakte van 2500 m², was de Opel garage in Naninne. "In deze concessie gaven de bouwheren de voorrang aan de impact en toonzaaloppervlakte, met niettemin rationele uitgaven. We hebben dus gewerkt met eenvoudige volumes. De omvang van de verschillende elementen creëert een bijzonder geheel. Hoewel de concurrentie in de sector groot is, moeten investeringen toch binnen de normen blijven". Het gebouw ligt zich langs de Nationale weg 4, een snelweg met vier rijstroken. Omwille van het reliëf van het terrein, bevinden de twee toonzalen zich op verschillende niveaus. Een gebogen dak uit plaatstaal verbindt beide showrooms en de tussenzone, waarvan de ingang uitgaat op de onthaalruimte van de bovenste showroom en een deel van de bureaus in de mezzanine. Achteraan liggen het magazijn voor wisselstukken en de werkplaats. In het verlengde wordt een carrosserie - werkplaats voorzien. De wanden zijn uit celbeton, met ramen van 5,5 meter hoog. Aan de binnenzijde is de volledige metalen structuur zichtbaar gelaten om de industriële uitstraling te behouden.

Een team dat mee evolueerde

Naast de autosector werkt ICM ook, in mindere mate, samen met de voedingssector: "In deze sector is er ook een evolutie van de bouwwerken, maar minder radicaal, aangezien er geen uniek product wordt aangeboden". Een voorbeeld is de Proxy Delhaize van Gerpennes. Dit project is bijzonder door het gebruik van verschillende materialen. In het voedingsgedeelte zijn de kolommen uit beton. De steunbalken van het dak zijn gelijmd - gelamelleerd. De voorgevel is uit celbeton en aan de zijkant

zijn metalen sandwichpanelen gebruikt, die ter plaatse werden geproduceerd.

20 jaar na de oprichting is de directeur van ICM tevreden met de evolutie van zijn bedrijf. Hij maakt dan ook een veelbelovende balans op: "Met een zeer klein team zijn we erin geslaagd om te evolueren en gecontroleerd te groeien. We hebben vooral aandacht geschonken aan de kwaliteit en continuïteit van onze productie, in plaats van koste wat het kost te willen groeien. We zijn tevreden met het instrumentarium dat we hebben ontwikkeld". Pierre Masset heeft in de laatste tien jaar een toename vastgesteld van de concurrentie in het Waalse gewest, maar blijft zelfverzekerd: "Onze sterkte is onze autonomie. We hebben ons eigen studiebureau en productieafdeling. De meeste concurrenten hebben geen eigen prefabricatie, maar zijn monteurs die elders materiaal aankopen". Een succesverhaal dat op gepaste wijze werd gevierd: een 600tal personen waren uitgenodigd op een groot buffet in de ICM ateliers naar aanleiding van het twintigjarig bestaan.



Het bijzondere aan deze Proxy Delhaize is het samenbrengen van materialen zoals beton voor de kolommen, lamellen voor de ondersteuning van het dak en, voor de gevel, cellenbeton bekleed met metalen sandwichpanelen en vliesgevels uit aluminium.

**ICM
Ingénierie & Constructions Massat sa.**

Parc Industriel 18
5640 Mettet
T +32(0)71 26 61 10
F +32(0)71 26 61 20
masset@icm-sa.be
www.icm-sa.be