



Tekst: **Tim Vanhove**
Architect Van Meerbeek

Zo veilig als een burcht

Architect Van Meerbeek bouwt
KBC-kantoor in Kampenhout

De banken van vandaag zijn doorgedreven beveiligd; publieke zones en beveiligde zones, een kluis, elektronische sloten en noem maar op. De buitenwanden - met het buitenschrijnwerk - zijn een belangrijk element in deze beveiliging. Er is al heel wat studiewerk verricht om de beveiliging, ook van deze elementen te verbeteren. Met de Excellence 65 SF biedt Sapa RC System een performante oplossing. Architect Jean Van Meerbeek en constructeur Geuns Aluminium bewezen dit al meermaals samen in de praktijk.



Architect Van Meerbeek inspireerde zich voor het ontwerp van het bankkantoor op de karaktertrekken van de voormalige herberg die er gevestigd was.

Eind jaren '90, begin deze eeuw zijn er enkele fusies geweest tussen de grootbanken. Die herschikking in het bankenlandschap had ook een reorganisatie in het kantorennet tot gevolg. Meer dan eens leidde die verandering tot een grondige renovatie van de kantoren of tot de bouw van nieuwe bankkantoren. Een boeiend voorbeeld van zo'n nieuwbouwproject is het kantoor in het centrum van Kampenhout waar architect Van Meerbeek een bankkantoor realiseerde op de plaats waar jarenlang een herberg stond. «De voormalige herberg was door zijn ouderdom een gekend dorpsgezicht. Het was nog zo'n herberg met een koer waar je de paarden kon vastleggen en in een put in de kelder drinkwater voor hen kon putten. Het was dus niet evident om hier een nieuwbouwproject te ontwerpen. De dienst Monumenten en Landschappen en stedenbouw keken er op toe dat de nieuwbouw in het karakter van de vroegere herberg bleef. Daarom heb ik in het ontwerp verschillende referenties naar de voormalige herberg gelegd. Zo is

onder meer het oorspronkelijke gabariet hersteld, zijn er gebogen ramen gebruikt en hebben we de bestaande Klampsteen gerecupereerd. De speklaag in de gevels ligt ook in één lijn met de dwarsbalken in de ramen. Stuk voor stuk elementen die ook in de oude herberg voorkwamen,» aldus Jean Van Meerbeek. Bijkomende uitdaging was dat in het centrum van Kampenhout geen appartementen gebouwd mogen worden. «Dat hebben we hier kunnen oplossen door te kiezen voor een meergezinswoning.»

Sprong in het onbekende

Voor de realisatie van het buitenschrijnwerk in het gebouw klopte Van Meerbeek aan bij constructeur Geuns Aluminium uit Houthalen-Helchteren. Architect en constructeur hadden de afgelopen 30 jaar al meermaals succesvol een project gerealiseerd. «In het begin stonden we vrij sceptisch tegenover dit verzoek,» herinnert zich Jan Engelen. «We hadden nog nooit eerder raampartijen voor een bankkantoor gemaakt. En

uit het lastenboek bleek dat het een hele uitdaging was om aan de eisen van de bank te voldoen. Maar met de ruggensteun van Jean Van Meerbeek hebben we ons uiteindelijk toch aan het project gewaagd. Achteraf bekeken was het ook een positieve ervaring. We hebben intussen al een 5-tal bankkantoren gerealiseerd.» Ook voor Sapa RC System was het één van de eerste keren dat aluminium profielen in een bankproject werden toegepast. «Met de Excellence 65 als basis hebben we een specifiek inbraakwerkend profiel ontwikkeld, Excellence 65 SF (Safety), dat voorzien is van de nodige versterkingen zodat het inzake veiligheid voldoet aan de strenge eisen die banken stellen,» vertelt project adviseur Eddy Arron. «We hebben dan ook de nodige inspanningen gedaan om dit bij de banken aan te tonen aan de hand van proefstalen, het uitvoeren van inbraakwerende testen (Fincertif) en de eruit voortvloeiende studieresultaten. Excellence 65 SF voldoet zelfs in die mate dat er geen polymeren meer vereist zijn voor de plaatsing van het glas.»

De aluminium ramen werden geplaatst op een EPDM onderbouwrubber waarlangs de waterafvoer plaatsvindt. Dit in plaats van een afwateringsgleuf met diefstalgevoelige kapjes op de frontale zijde van het profiel.



Hoe inbraakwerend is een raam of deur?

De Belgische banken hebben normen opgesteld met betrekking tot de inbraakwerendheid van het buitenschrijnwerk. Die normen worden toegepast in de FINCertifitest. De normen zijn opgedeeld in zes klassen, variërend van de inbraakpogingen van een gelegenheidsinbreker tot een ervaren inbreker. Voor iedere klasse moet het gebruikte systeem voor een bepaalde tijd weerstand bieden aan de inbraakpogingen. Ook op vlak van kogelwerendheid stellen de banken eisen aan de profielen en beglazing.

Excellence 65 SF

Excellence 65 SF – Safety – van RC System is een inbraakvertragend thermisch onderbroken 3-kamer systeem voor aluminium ramen en deuren dat tegemoet komt aan de bijzondere veiligheidseisen die aan bepaalde gebouwen zoals banken en postkantoren gesteld worden. Het aluminium profielsysteem beantwoordt aan de Europese weerstandsklasse 3.

Technische gegevens:

Bouwdiepte kader: 65 mm
Vleugeldiepte: 75 mm
Max. beglazing vleugel: 49 mm.

Omwille van hun inbraakwerende karakter zijn de profielen voorzien van verzwaarde buitenflenzen met een hoogte van 25 mm. Beglazing aan de buitenzijde in een vol bad van hybride-polymeren. Beglazing aan de binnenzijde eveneens in een vol bad van hybride-polymeren of met voorgevormde EPDM beglazingsrubbers. De glaslatten zijn buisvormig, worden al klipsend bevestigd en hebben een hoogte van 22 mm.

Thermische isolatie volgens EN norm
 $U_w < 2 \text{ W/m}^2\text{K}$ met glas
 $U_g = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$
(EN ISO 10077-1 / EN ISO 10077-2)

Testresultaten:

Inbraakvertraging ENV 1627 – 1630 klasse 3



De Excellence 65 SF profielen van RC System danken hun inbraakwerendheid aan hun verhoogde en verzwaarde buitenflenzen.

Thermische oplossing

Geuns Aluminium plaatste de ramen op een rubberen profiel. «Dit in plaats van de afwateringsgleuf met kapjes. De kapjes zijn immers diefstalgevoelig en wanneer ze ontbreken, ontsiert dit het hele raam. Bovendien biedt het rubber tevens een groot thermisch voordeel. Het zorgt voor een volledige thermische onderbreking tussen het raamprofiel en de blauwe hardsteen. Hierdoor is het risico op koudebruggen uitgesloten. Het valt immers al eens voor dat de blauwe hardsteen te ver naar binnen wordt geplaatst. Wanneer deze dorpel dan verder reikt dan de thermische onderbreking in het raamprofiel, heb je een koudebrug. Maar, hier is dat dus uitgesloten.»
Leuk detail: Architect Van Meerbeek introduceerde ook de verlijmd kalkzandsteen bij de banken.

Projectontwikkeling als toekomst

Heden heeft Jean Van Meerbeek zijn werkveld geheroriënteerd naar de projectontwikkeling en in beperkte mate opnieuw de particuliere woningbouw. Een recent appartementsproject van de hand van de ontwerper is een gebouw in de Telefoonstraat in Aarschot. Het

herbergt vier duplexappartementen en evenveel garages. Het gebouw vormt een overgang tussen woningen uit de jaren '50 met een ondergrondse garage en leefruimten op een halve verdieping boven het maaiveld en een nieuwe residentieel complex - eveneens naar een ontwerp van Van Meerbeek in samenwerking met Geuns Aluminium. Het appartement telt vier niveaus met in de kelder en onder het dak de slaapkamers. De leefruimten werden op het tweede en derde niveau ondergebracht. Een hellend vlak leidt van de straat naar het tweede niveau met de inkompartij. Deze inkompartij wordt sterk geaccentueerd door grijs metselwerk, een gebogen dakvorm en een raampartij van vloer tot dak. Voor de ramen werd het Excellence 65 profielsysteem gebruikt. De ramen en deuren zijn voorzien van inbraakvertragend beslag. Een opvallend raamgeheel is een gemotoriseerd kantelraam dat dient voor de rookevacuatie bij brand.

Ontluikend Aarschot

Het aanpalende complex Residentie Pieter Verhaeghe zal - na de voltooiing van de verschillende fases - 62 appartementen

en het nieuwe kantoor van Van Meerbeek huisvesten. Dit is een kleine fractie van de ruim 600 appartementen die de komende 5 jaar in Aarschot zijn gepland. Residentie Pieter Verhaeghe zal van de Telefoonstraat naar het centrum lopen. Het gebouw draait mee met de straten rond het projectgebied en zal uiteindelijk een boemerangvorm krijgen. In deze punt van de boemerang bereikt het gebouw zijn hoogste punt (7 niveaus). Hier worden een aantal penthouses opgericht. Gezien de parkeerdruk in het gebied, worden onder de residentie de nodige parkeergarages aangelegd. Deze worden afgewerkt met een daktuin die perfect zal aansluiten bij de aanpalende notariestuin. Door de jarenlange samenwerking tussen Roger Geuns en Jean Van Meerbeek, lag het voor de hand dat de architect ook het nieuwe bedrijfsgebouw voor Geuns Aluminium tekende. Het resultaat is een strak gebouw met veel aandacht voor de producten. De eigen nieuwbouw was meteen ook het eerste gebouw met aluminium raamprofielen dat Geuns Aluminium realiseerde.

Jean Van Meerbeek

Statiestraat 38/2
3200 Aarschot

T +32 (0)16 56 48 18

F +32 (0)16 56 84 08

jean.vanmeerbeek@c3a.be

Het eigen bedrijfsgebouw met toonzaal was het eerste project dat Geuns Aluminium in alu profielen realiseerde.

